



Espedientea: OT-005/26-PTS-A.- Arabako Foru Aldundiak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari egindako kontsulta, Araba Erdialdeko LPP energia berriztagarrien plan fotovoltaiko bereziei aplikatzeari buruzkoa.

Expediente: 1HI-010/26-N06.- Consulta de la Diputación Foral de Álava a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, referente a la aplicación del PTP de Álava Central a los Planes especiales fotovoltaicos de energías renovables.

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO,
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEKO IDAZKARIA

SILVIA MARTÍNEZ DE UBAGO BERMEJO,
SECRETARIA DE COMISIÓN DE ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen osoko bilkuran maiatzaren 4an egindako 2/2026 bilkuran aho batez onartu zela kideen gehiengo osoa osatzen zuten bertaratuek honako erabaki hau:

CERTIFICO que en la Sesión 2/2026, celebrada por el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, el 4 de mayo, se aprobó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

“1.- Arabako Foru Aldundiak Araba Erdialdeko LPPa energia berriztagarrien plan fotovoltaiko bereziei aplikatzeari buruz egindako kontsultari emandako erantzun hau onartzea:

“1.- Aprobare la siguiente respuesta a la Consulta de la Diputación Foral de Álava referente a la aplicación del PTP de Álava Central a los Planes especiales fotovoltaicos de energías renovables:

1.- Aurrekariak.

1.- Antecedentes de hecho.

2026ko martxoaren 2an, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzan sartu zen Arabako Foru Aldundiko Lurralde Antolamendu eta Hirigintza Zerbitzuak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari (EAELAB) egindako kontsulta, lurzoru urbanizaezinean parke fotovoltaikoak ezartzeko plan bereziei Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala aplikatzeari buruzkoa.

El 2 de marzo de 2026 ha tenido entrada en la Dirección de Planificación Territorial del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco la consulta formulada por el Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Diputación Foral de Álava, dirigida a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), relativa a la aplicación del Plan Territorial Parcial del Área funcional de Álava Central a los Planes especiales para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable.

Gobernu Kontseiluaren 2026ko otsailaren 17ko Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zen Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean aurreikusitako azpieskualdeko lurralde-antolamenduko tresna gisa.

Mediante Decreto del Consejo de Gobierno de 17 de febrero de 2026 se aprobó definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, como instrumento de ordenación territorial de ámbito subregional previsto en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco (LOTPV).

Araba Erdialdeko LPPren araudiaren 25. artikulua eta II. eranskinak berariaz arautzen dute lurzoru urbanizaezinean energia berriztagarrien instalazioen ezarpena eta kokapena, eta zehaztuz zehatzak ezartzen dituzte autokontsumo-izaera ez duten instalazio fotovoltaikoetarako.

El artículo 25 y el Anexo II de la Normativa del PTP de Álava Central regulan de forma específica la implantación y localización de instalaciones de energías renovables en suelo no urbanizable, estableciendo determinaciones concretas para las instalaciones fotovoltaicas que no tengan carácter de autoconsumo.

Araba Erdialdeko LPParen 7.2 artikulua araberan, EAELABaren 28. artikulua eta Lurralde Antolamenduaren Gidalerroaren 37.

De conformidad con el artículo 7.2 del PTP de Álava Central, en relación con el artículo 28 de la LOTPV y el artículo 37 de las Directrices de





artikuluarekin lotuta, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari (EAELAB) dagokio Lurralde Plan Partzial horretan jasotako zehaztapenak interpretatzea.

2.- Arabako Erdialdeko Lurralde Plan Partzialaren zehaztapenak lurzoru urbanizaezinean parke fotovoltaikoak ezartzeko plan bereziei aplikatzea.

Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 15.1 artikulua honako hau ezartzen du:

"1. Lurralde Plan Partzialek beren terminoetan lotuko dituzte Lurzoruaren Legean araututako hirigintza-planak: "

Adierazitakoaren harira, adierazi behar da plan bereziak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta horri buruz indarrean dagoen gainerako araudian araututako hirigintza-planak direla.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 59.2-c) -7 artikulua plan bereziak aipatzen ditu, plan orokorren edo plan autonomoen egiturazko antolamendua garatzeko, baldin eta, hirigintza-eraikigarritasuna aldatu gabe, apartatu horretan adierazten diren beste helburu batzuen artean, azpiegiturak, zuzkidurak eta ekipamendua ezartzea eta definitzea badute, 28. artikuluan aurreikusitako mugak errespetatuz, lurzoru urbanizaezinari eragiten badiote.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikulua xedatzen duenez, parke fotovoltaiko bat ezarri ahal izango da lurzoru urbanizaezinean, baldin eta dagokion foru-aldundiak alde aurretik interes publikokotzat jotzen badu.

2/2006 Legearen 59.2-c) .7 artikuluan aurreikusitako Plan Berezia idazteko eskakizuna. interes publikoko deklarazioaren betekizun gehigarria da.

Era berean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 15.1 artikuluan aurreikusitakoa aplikatuz, Araba Erdialdeko Ereku Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala behin betiko onartzen duen otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bigarren xedapen gehigarriak zehazten du LPPren nagusitasun hierarkikoa, sektore- eta udal-plangintzako tresnei dagokienez.

Ordenación Territorial (DOT), corresponde a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) la interpretación de las determinaciones contenidas en dicho Plan Territorial Parcial.

2.- Aplicabilidad de las determinaciones del PTP de Álava Central a los planes especiales para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable.

El artículo 15.1 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, establece lo siguiente:

"1. Los Planes Territoriales Parciales vincularán en sus propios términos a los Planes urbanísticos regulados en la Ley del Suelo."

Al hilo de lo señalado, cabe indicar que los planes especiales son planes urbanísticos regulados en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás normativa vigente al respecto.

El artículo 59.2-c)-7 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo menciona los Planes especiales, en desarrollo de la ordenación estructural de los planes generales o autónomos respecto a los mismos, que no alterando la edificabilidad urbanística, tengan, entre otros objetivos que se señalan en dicho apartado, la implantación y definición de infraestructuras, dotaciones y equipamiento, respetando las limitaciones previstas en el artículo 28 en el supuesto de afectar al suelo no urbanizable.

Según dispone el artículo 28.5-a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la implantación de un parque fotovoltaico podrá llevarse a cabo en el suelo no urbanizable si previamente fuera declarada de interés público por la diputación foral correspondiente.

La exigencia de redactar el Plan Especial previsto en el art. 59.2-c).7 de la Ley 2/2006, es un requisito adicional a la declaración de interés público.

Así mismo, en aplicación de lo previsto en el artículo 15.1 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, la Disposición Adicional segunda del Decreto 16/2026, de 17 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central, determina la superioridad jerárquica del PTP respecto a los instrumentos de planeamiento sectorial y municipal.

Horri dagokionez, nabarmendu behar da Lurralde Plan Sektorialak gailentzen zaizkiela Lurralde Plan Partzialei, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren I. eranskineko 37.2 artikuluko xedatzen duenaren arabera:

Araba Erdialdeko LPPak, lurralde-antolamenduko tresna gisa, hierarkikoki hirigintza-plangintza baino izaera handiagoa du, plan bereziak barne. Araba Erdialdeko LPPren 25. artikuluko eta II. eranskineko zehaztapenak aplikazio zuzeneko arauak dira, honako hau ezartzen baitute:

- Lurzoru urbanizaezineko kategorien arabera ezartzeko debekuak.
- Hirigunekiko eta landa-gunekiko gutxieneko distantziak.
- Ikus-arroei lotutako muga kuantitatiboak.
- Ingurumen-, paisaia-, nekazaritza- eta abeltzaintza-balioengatik edo balio estrategikoengatik kanpoan uztea.

Ondorioz, adierazitakoaren arabera, ondoriozta daiteke lurzoru urbanizaezinean parke fotovoltaikoak ezartzeko izapidetzen diren plan bereziak nahitaez egokitu beharko direla Araba Erdialdeko LPPan jasotako zehaztapenetara, eta, bereziki, 25. artikuluan eta II. eranskinen ezarritako mugetara, eta ezin izango direla hirigintza-araudiaren bidez urratu edo salbuetsi.

3.- Arabako Erdialdeko Lurralde Plan Partzialaren zehaztapenak aplikatzea plana indarrean jarri aurretik hasieran onartutako plan bereziei.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen bigarren xedapen iragankorraren 2. apartatuaren lehen paragrafoak honako hau ezartzen du: «Antolamendu xehatuko planak eta lege honetara erabat egokitu gabeko gainerako antolamendu-tresnak, lege hau indarrean jarri ondoren formulatzen eta onartzen badira, lege honetan plan eta tresna horietarako ezarritakora egokitu beharko dira osorik».

Era berean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean aurreikusitakoa aplikatuz, Araba Erdialdeko Ereku Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala behin betiko onartzen duen otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bigarren

Cabe destacar al respecto que, en su materia, los Planes Territoriales Sectoriales prevalecen sobre los Planes Territoriales Parciales, según dispone el artículo 37.2 del Anexo I del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las directrices de ordenación territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco:

El PTP de Álava Central, como instrumento de ordenación territorial, tiene carácter jerárquicamente superior al planeamiento urbanístico, incluidos los planes especiales. Las determinaciones del artículo 25 y del Anexo II del PTP de Álava Central constituyen normas de aplicación directa, al establecer:

- Prohibiciones de implantación por categorías de suelo no urbanizable.
- Distancias mínimas respecto de núcleos urbanos y rurales.
- Limitaciones cuantitativas vinculadas a cuencas visuales.
- Exclusiones por razón de valores ambientales, paisajísticos, agroganaderos o estratégicos.

En consecuencia, en virtud de lo señalado, puede concluirse que los planes especiales que se tramiten para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable deberán acomodarse necesariamente a las determinaciones contenidas en el PTP de Álava Central, y en particular las limitaciones establecidas en su artículo 25 y en el Anexo II, sin que puedan ser contravenidas ni excepcionadas mediante regulación urbanística.

3.- Aplicabilidad de las determinaciones del PTP de Álava Central a los planes especiales que hayan sido aprobados inicialmente antes de su entrada en vigor.

El primer párrafo del apartado 2 de la Disposición Transitoria segunda de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, establece que “los planes de ordenación pormenorizada y el resto de instrumentos de ordenación no adaptados totalmente a la presente ley, que se formulen y aprueben inicialmente con posterioridad a su entrada en vigor, deberán adecuarse en su totalidad a lo establecido en ella para dichos planes e instrumentos.”

Así mismo, en aplicación de lo previsto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la Disposición Transitoria segunda del Decreto 16/2026, de 17 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del área



xedapen iragankorrak LPPa indarrean jarri aurretik hasieran onartutako hirigintza-planei aplikatzea arautzen du:

"Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko udalerrietako hirigintza-dokumentuek, baldin eta plan orokorrak egiteko, berrikusteko edo aldatzeko prozesuetan badaude eta plan hau indarrean jartzeko unean hasieran onartu ez badira, plan honen aginduetara egokitu beharko dituzte beren zehaztapenak, dagozkien berrikuspen- edo aldaketa-prozeduren arabera.

Nolanahi ere, indarrean dagoen udaleko hirigintza-plangintza orokorra Plan honetan xedatutakora egokitu beharko da bi urteko epean, Plana indarrean jartzen denetik zenbatzen hasita. "

Lehenik eta behin, bi xedapen iragankorrak irakurrita, sensu contrario, esan daiteke Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko udalerrietako hirigintza-dokumentuak, Plan hau indarrean jarri aurretik hasierako onarpena jaso duten Plan Orokorrak formulatzeko, berrikusteko edo aldatzeko prozesuetan sartuta badaude, ez direla behartuta egongo Planaren zehaztapenetara egokitzera prozesu horiek izapidetzen diren bitartean.

Hala ere, Araba Erdialdeko LPP behin betiko onartzen duen otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bigarren xedapen iragankorraren bigarren paragrafoan aurreikusitako betebeharra udaletako hirigintza-plangintza orokor guztietara bideratuta dago, salbuespenik gabe, eta horiek nahitaez egokitu beharko dira Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialean xedatutakora, indarrean jartzen denetik bi urteko epean.

Horregatik, Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko LPP indarrean jarri aurretik hasiera batean onartutako hirigintza-planak ez daude xedapen iragankorraren lehen paragrafoan aurreikusitako berehalako egokitzapenaren betebeharraren mende, eta hasierako onespeneren unean indarrean zegoen araubidearen arabera amaitu ahal izango dira izapideak. Hala ere, Xlaren bigarren paragrafoan aurreikusitako betebeharraren mende daude, LPPra egokitzeko, indarrean jarri eta bi urteko epean.

4.- Ondorioak.

1.- Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialak erabat lotzen ditu bere lurralde-eremuan kokatutako lurzoru urbanizaezinean parke fotovoltaikoak ezartzeko plan bereziak, hierarkikoki handiagoa den

funcional de Álava Central, regula la aplicación del PTP a los planes urbanísticos aprobados inicialmente con anterioridad a su entrada en vigor:

"Los documentos urbanísticos de los municipios pertenecientes al área funcional de Álava Central inmersos en procesos de formulación, revisión o modificación de Planes Generales que no hayan sido aprobados inicialmente en el momento de la entrada en vigor de este Plan, deberán acomodar sus determinaciones a las prescripciones de este, conforme a sus respectivos procedimientos de revisión o modificación.

En todo caso, el planeamiento urbanístico general municipal vigente deberá de adaptarse a lo dispuesto en este Plan en el plazo de dos años a contar desde su entrada en vigor."

En primer lugar, de la lectura de ambas disposiciones transitorias puede afirmarse a "sensu contrario" que los documentos urbanísticos de los municipios pertenecientes al área funcional de Álava Central inmersos en procesos de formulación, revisión o modificación de Planes Generales que hayan sido aprobados inicialmente antes de la entrada en vigor de este Plan, no tendrán obligación de acomodarse a sus determinaciones durante la tramitación de dichos procesos.

No obstante, la obligación prevista en el segundo párrafo de la Disposición Transitoria segunda del Decreto 16/2026, de 17 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el PTP de Álava Central, está dirigida a todos los planeamientos urbanísticos generales municipales, sin excepción, los cuales deberán adaptarse obligatoriamente a lo dispuesto en el Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central en el plazo de dos años a contar desde su entrada en vigor.

Por ello, los Planes urbanísticos que han sido aprobados inicialmente antes de la entrada en vigor del PTP del área funcional de Álava Central no quedan sujetos a la obligación de acomodación inmediata prevista en el primer párrafo de la Disposición Transitoria, pudiendo culminar su tramitación conforme al régimen vigente en el momento de la aprobación inicial. Sin embargo, si están sometidos a la obligación general prevista en el segundo párrafo de la DT, de adaptación al PTP en el plazo de dos años desde su entrada en vigor.

4.- Conclusiones.

1.- El Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central vincula plenamente a los planes especiales para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable situados en su ámbito territorial, por su condición de



plangintza-tresna delako, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 15.1 artikuluan eta LPP horren bigarren xedapen gehigarrian aurreikusitakoaren arabera.

2.- Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko LPP indarrean jarri aurretik hasiera batean onartutako hirigintza-planak ez daude xedapen iragankorraren lehen paragrafoan aurreikusitako berehalako egokitzapenaren betebeharraren mende, eta hasierako onespeneraren unean indarrean zegoen araubidearen arabera izapidetu ahal izango dira. Hala ere, xedapen iragankorraren bigarren paragrafoan aurreikusitako betebeharraren mende badaude, LPPra egokitzeko, indarrean jarri eta bi urteko epean.

3.- EAELABek aurreko bi apartatuetan adierazitakoa egiaztatu beharko du, indarrean dagoen legerian aurreikusitako nahitaezko txosten loteslearen esparruan.

2.- Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari honako agiri hauek bidaltzea (ziurtagiri honi erantsi zaizkio):

- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzako Lurralde Antolamendu eta Plangintza Zerbitzuaren txostena. (I. eranskina)

- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txosten-proposamena, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzak emana. (II. eranskina)”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut elektronikoki, bilkura honi dagokion akta onartu baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

instrumento de planeamiento jerárquicamente superior, en virtud de lo previsto en el artículo 15.1 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y la Disposición Adicional segunda de dicho PTP.

2.- Los Planes urbanísticos que han sido aprobados inicialmente antes de la entrada en vigor del PTP del área funcional de Álava Central no quedan sujetos a la obligación de acomodación inmediata prevista en el primer párrafo de la Disposición Transitoria, pudiendo culminar su tramitación conforme al régimen vigente en el momento de la aprobación inicial. No obstante, si están sometidos a la obligación general prevista en el segundo párrafo de la Disposición Transitoria, de adaptación al PTP en el plazo de dos años desde su entrada en vigor.

3.- La COTPV deberá verificar lo señalado en los dos apartados anteriores en el marco del informe preceptivo y vinculante previsto en la legislación vigente.

2.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente la siguiente documentación, que se anexa a la presente certificación:

- Informe del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento de la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco. (Anexo I)

- Propuesta de informe de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, emitida por la Dirección de Planificación Territorial del Gobierno Vasco. (Anexo II)”

Y para que así conste, expido y firmo electrónicamente este certificado, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



Elektronikoki sinatua.
Firmado electrónicamente.



ESPEDIENTEA	1HI-010/26-N06
EXPEDIENTE	
GAIA	Arabako Foru Aldundiaren kontsulta, Araba Erdialdeko LPP energia berriztagarrien plan fotovoltaiko berezietan aplikatzeari buruzkoa.
ASUNTO	Consulta de la Diputación Foral de Álava referente a la aplicación del PTP de Álava Central a los Planes especiales fotovoltaicos de energías renovables.
LURRALDE HISTORIKOA/ TERRITORIO HISTÓRICO	ÁLAVA

I. ANTECEDENTES Y MARCO NORMATIVO

1.- El 2 de marzo de 2026 ha tenido entrada en la Dirección de Planificación Territorial del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco la consulta formulada por el Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Diputación Foral de Álava, dirigida a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), relativa a la aplicación del Plan Territorial Parcial del Área funcional de Álava Central a los Planes especiales para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable.

2.- Mediante Decreto del Consejo de Gobierno de 17 de febrero de 2026 se aprobó definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, como instrumento de ordenación territorial de ámbito subregional previsto en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco (LOTPV).

3.- El artículo 25 y el Anexo II de la Normativa del PTP de Álava Central regulan de forma específica la implantación y localización de instalaciones de energías renovables en suelo no urbanizable, estableciendo determinaciones concretas para las instalaciones fotovoltaicas que no tengan carácter de autoconsumo.

4.- El artículo 97.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (LSU) establece que los planes especiales que afecten a suelo no urbanizable deberán someterse, con carácter previo a su aprobación definitiva, a informe de la COTPV, el cual tiene carácter preceptivo y vinculante en lo relativo a su acomodación a los instrumentos de ordenación territorial. (Artículos 24 LOTPV y 91.1 LSU).

5.- De conformidad con el artículo 7.2 del PTP de Álava Central, en relación con el artículo 28 de la LOTPV y el artículo 37 de las Directrices de Ordenación Territorial (DOT), corresponde a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) la interpretación de las determinaciones contenidas en dicho Plan Territorial Parcial.

II. APLICABILIDAD DE LAS DETERMINACIONES DEL PTP DE ÁLAVA CENTRAL A LOS PLANES ESPECIALES PARA LA IMPLANTACIÓN DE PARQUES FOTOVOLTAICOS EN SUELO NO URBANIZABLE

El artículo 15.1 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, establece lo siguiente:



“1. Los Planes Territoriales Parciales vincularán en sus propios términos a los Planes urbanísticos regulados en la Ley del Suelo:”

Al hilo de lo señalado, cabe indicar que los planes especiales son planes urbanísticos regulados en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás normativa vigente al respecto.

El artículo 59.2-c)-7 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo menciona los Planes especiales, en desarrollo de la ordenación estructural de los planes generales o autónomos respecto a los mismos, que no alterando la edificabilidad urbanística, tengan, entre otros objetivos que se señalan en dicho apartado, la implantación y definición de infraestructuras, dotaciones y equipamiento, respetando las limitaciones previstas en el artículo 28 en el supuesto de afectar al suelo no urbanizable.

En este caso, los Planes especiales para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable, están encuadrados dentro del apartado señalado, siempre que cumplan los requisitos del artículo 28 de la Ley 2/2006, dado que desarrollan la ordenación estructural, no alteran la edificabilidad urbanística y se localizan en suelo no urbanizable.

Así mismo, en aplicación de lo previsto en el artículo 15.1 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, la Disposición Adicional segunda del Decreto 16/2026, de 17 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central, determina la superioridad jerárquica del PTP respecto a los instrumentos de planeamiento sectorial y municipal:

“El presente Plan Territorial Parcial, en su condición de instrumento de planeamiento jerárquicamente superior, a tenor de lo establecido en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, vinculará en sus propios términos a los instrumentos de planeamiento sectorial y municipal establecidos por la legislación territorial y urbanística vigente de aplicación.”

Cabe destacar al respecto que, en su materia, los Planes Territoriales Sectoriales prevalecen sobre los Planes Territoriales Parciales, según dispone el artículo 37.2 del Anexo I del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las directrices de ordenación territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco:

“2. Conforme dispone el artículo 17.5 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, las contradicciones de los Planes territoriales sectoriales con las Directrices de ordenación territorial y, en su caso, con los Planes territoriales parciales, serán causa de nulidad de la parte o partes del Plan territorial sectorial que las contengan.

Sin perjuicio de ello, se proponen las directrices siguientes:

a) Discrepancias entre Planes territoriales parciales y Planes territoriales sectoriales.

Salvo norma con rango legal en contrario, estas discrepancias se debieran resolver conforme a los siguientes criterios:

1) En relación al Planeamiento territorial parcial:

a. Hacer prevalecer el criterio del Plan territorial parcial sobre el Plan territorial sectorial cuando se trate de materias que tienen un carácter inherente al territorio del Área Funcional.

b. En caso de duda, se interpretará a favor del Plan territorial parcial.

2) En relación al Planeamiento territorial sectorial:

a. Considerar el criterio del Plan territorial sectorial cuando se trate de materias que son de aplicación al conjunto de la CAPV o de ámbito superior al Área Funcional (inundabilidad,

protección del medio agrario, protección del litoral, retiros con respecto a ríos y arroyos, condiciones de ordenación con respecto a la infraestructura de la Nueva Red Ferroviaria, entre otros).

b. El Plan territorial parcial debiera justificar mayores restricciones en aquellas materias que ya han sido reguladas por cada uno de los Planes territoriales sectoriales en el ámbito de su competencia.

b) Discrepancias entre Planes Territoriales Sectoriales.

1) Los Planes territoriales sectoriales dispondrán en su Memoria de un apartado relativo a la coordinación con los otros Planes sectoriales territorialmente concurrentes, en la que se contendrán las medidas adecuadas para evitar y/o eliminar posibles conflictos.

En ausencia de estas medidas, la COTPV determinará los criterios que, en cada caso y de manera justificada, se estimen adecuados para evitar o solucionar conflictos que pudieran surgir entre Planes Territoriales Sectoriales vigentes o futuros.

2) Las discrepancias se resolverán de conformidad con los criterios contenidos en las Directrices de Ordenación Territorial y, en su defecto, con los que impliquen una mayor protección territorial o un mejor cumplimiento de la sostenibilidad territorial."

El PTP de Álava Central, como instrumento de ordenación territorial, tiene carácter jerárquicamente superior al planeamiento urbanístico, incluidos los planes especiales. Las determinaciones del artículo 25 y del Anexo II del PTP de Álava Central constituyen normas de aplicación directa, al establecer:

- Prohibiciones de implantación por categorías de suelo no urbanizable.
- Distancias mínimas respecto de núcleos urbanos y rurales.
- Limitaciones cuantitativas vinculadas a cuencas visuales.
- Exclusiones por razón de valores ambientales, paisajísticos, agroganaderos o estratégicos.

Los artículos 25.3 y 25.4-a) del Anexo I "Normas de Ordenación" del PTP de Álava Central, señalan que se "incorporan como Anexo 2 a estas normas los criterios generales de implantación de energías renovables en suelo no urbanizable que serán sustituidos por los criterios que se establezcan en el momento de su entrada en vigor por el PTS de Energías Renovables al que se refiere el artículo 16.5 de las Normas de Aplicación de las DOT".

El punto 3 del Anexo II "Criterios generales para la implantación y localización de energías renovables en suelo no urbanizable hasta la entrada en vigor del PTS de Energías Renovables", establece lo siguiente:

"3. El planeamiento municipal regulará el uso de instalaciones eólicas y fotovoltaicas en suelo no urbanizable atendiendo a este PTP y a la categorización del suelo según las DOT, como un uso de 'Instalaciones técnicas de servicios de carácter no lineal tipo B', con las siguientes precisiones:

- a. En la categoría de Especial Protección que no cuenten con una figura de protección ambiental aprobada, las instalaciones de energía renovable que no sean de pequeña escala de autoconsumo vinculado a un uso admitido serán un uso prohibido.
- b. En la categoría de Pastos Montanos, las instalaciones de energía renovable serán un uso prohibido.

c. En la categoría Forestal y en la subcategoría de Alto Valor Estratégico de Agroganadera y Campiña, las instalaciones de gran escala de energía fotovoltaica serán un uso prohibido."

El artículo 3.1 del Anexo I "Normas de Ordenación" del PTP AC, dispone que "Los artículos de ordenación y uso del espacio son los contenidos en el Capítulo II y constituyen criterios de imposición, de exclusión o de alternancia entre varios criterios admisibles".

El artículo 8.1 del Anexo I "Normas de Ordenación" del PTP de Álava Central, establece que "el PTP de Álava Central vincula en sus propios términos, y de acuerdo con lo establecido en los artículos 3 y 7, a los planes urbanísticos, y sus modificaciones, regulados en la Ley del Suelo".

Según dispone el artículo 28.5-a LSU, la implantación de un parque fotovoltaico podrá llevarse a cabo en el suelo no urbanizable si previamente fuera declarada de interés público por la diputación foral correspondiente.

La exigencia de redactar el Plan Especial previsto en el art. 59.2-c.7 LSU es un requisito adicional a la declaración de interés público.

En consecuencia, en virtud de lo señalado, puede concluirse que los planes especiales que se tramiten para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable deberán acomodarse necesariamente a las determinaciones contenidas en el PTP de Álava Central, y en particular las limitaciones establecidas en su artículo 25 y en el Anexo II, sin que puedan ser contravenidas ni excepcionadas mediante regulación urbanística.

III. APLICABILIDAD DE LAS DETERMINACIONES DEL PTP DE ÁLAVA CENTRAL A LOS PLANES ESPECIALES QUE HAYAN SIDO APROBADOS INICIALMENTE ANTES DE SU ENTRADA EN VIGOR.

El primer párrafo del apartado 2 de la Disposición Transitoria segunda de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, establece lo siguiente:

"Los planes de ordenación pormenorizada y el resto de instrumentos de ordenación no adaptados totalmente a la presente ley, que se formulen y aprueben inicialmente con posterioridad a su entrada en vigor, deberán adecuarse en su totalidad a lo establecido en ella para dichos planes e instrumentos."

Así mismo, en aplicación de lo previsto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la Disposición Transitoria segunda del Decreto 16/2026, de 17 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central, regula la aplicación del PTP a los planes urbanísticos aprobados inicialmente con anterioridad a su entrada en vigor:

"Los documentos urbanísticos de los municipios pertenecientes al área funcional de Álava Central inmersos en procesos de formulación, revisión o modificación de Planes Generales que no hayan sido aprobados inicialmente en el momento de la entrada en vigor de este Plan, deberán acomodar sus determinaciones a las prescripciones de este, conforme a sus respectivos procedimientos de revisión o modificación.

En todo caso, el planeamiento urbanístico general municipal vigente deberá de adaptarse a lo dispuesto en este Plan en el plazo de dos años a contar desde su entrada en vigor."

En primer lugar, de la lectura de ambas disposiciones transitorias puede afirmarse a "sensu contrario" que los documentos urbanísticos de los municipios pertenecientes al área funcional de Álava Central inmersos en procesos de formulación, revisión o modificación de Planes Generales que hayan sido aprobados inicialmente antes de la entrada en vigor de este Plan, no tendrán obligación de acomodarse a sus determinaciones durante la tramitación de dichos procesos.

No obstante, la obligación prevista en el segundo párrafo de la Disposición Transitoria segunda del Decreto 16/2026, de 17 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el PTP de Álava Centra, está dirigida a todos los planeamientos urbanísticos generales municipales, sin excepción, los cuales deberán adaptarse obligatoriamente a lo dispuesto en el Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central en el plazo de dos años a contar desde su entrada en vigor.

Por ello, los Planes urbanísticos que han sido aprobados inicialmente antes de la entrada en vigor del PTP del área funcional de Álava Central no quedan sujetos a la obligación de acomodación inmediata prevista en el primer párrafo de la Disposición Transitoria, pudiendo culminar su tramitación conforme al régimen vigente en el momento de la aprobación inicial. Sin embargo, si están sometidos a la obligación general prevista en el segundo párrafo de la DT, de adaptación al PTP en el plazo de dos años desde su entrada en vigor.

IV. CONCLUSIONES.

1.- El Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central vincula plenamente a los planes especiales para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable situados en su ámbito territorial, por su condición de instrumento de planeamiento jerárquicamente superior, en virtud de lo previsto en el artículo 15.1 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y la Disposición Adicional segunda de dicho PTP.

2.- Los Planes urbanísticos que han sido aprobados inicialmente antes de la entrada en vigor del PTP del área funcional de Álava Central no quedan sujetos a la obligación de acomodación inmediata prevista en el primer párrafo de la Disposición Transitoria, pudiendo culminar su tramitación conforme al régimen vigente en el momento de la aprobación inicial. No obstante, si están sometidos a la obligación general prevista en el segundo párrafo de la Disposición Transitoria, de adaptación al PTP en el plazo de dos años desde su entrada en vigor.

3.- La COTPV deberá verificar lo señalado en los dos apartados anteriores en el marco del informe preceptivo y vinculante previsto en la legislación vigente.

Elektronikoki honako hauek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Silvia Martínez de Ubago Bermejo

Lurralde Antolamenduko eta Plangintzako Zerbitzuko arduradun juridikoa / Responsable
Jurídica del Servicio de Ordenación del Territorio y Planeamiento

Estibaliz Martín Zabala

Lurralde Antolamenduko eta Plangintzako Zerbitzuko arduraduna / Responsable del Servicio
de Ordenación del Territorio y Planeamiento



Araba Erdialdeko LPP energia berriztagarrien plan fotovoltaikoei aplikatzeari buruz Arabako Foru Aldundiak egindako kontsultari erantzuteko proposamena

Espedientea: OT-005/26-PTS-A

2026ko martxoaren 2an, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Hiri Agenda Saileko Lurralde Plangintzaren Zuzendaritzan sartu zen Arabako Foru Aldundiko Lurralde Antolamendu eta Hirigintza Zerbitzuak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari (EAELAB) egindako kontsulta, lurzoru urbanizaezinean parke fotovoltaikoak ezartzeko plan bereziei Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala aplikatzeari buruzkoa.

Gobernu Kontseiluaren 2026ko otsailaren 17ko Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zen Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legean aurreikusitako azpieskualdeko lurralde-antolamenduko tresna gisa.

Araba Erdialdeko LPPren araudiaren 25. artikulua eta II. eranskinak berariaz arautzen dute lurzoru urbanizaezinean energia berriztagarrien instalazioen ezarpena eta kokapena, eta zehaztaperen zehatzak ezartzen dituzte autokontsumo-izaera ez duten instalazio fotovoltaikoetarako.

Araba Erdialdeko LPParen 7.2 artikulua arabera, EAELABaren 28. artikulua eta Lurralde Antolamenduaren Gidalerroaren 37. artikulua lotuta, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari (EAELAB) dagokio Lurralde Plan Partzial horretan jasotako zehaztaperen interpretatzea.

Propuesta de respuesta a la Consulta de la Diputación Foral de Álava referente a la aplicación del PTP de Álava Central a los Planes especiales fotovoltaicos de energías renovables.

Expediente: 1HI-010/26-N06

El 2 de marzo de 2026 ha tenido entrada en la Dirección de Planificación Territorial del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco la consulta formulada por el Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Diputación Foral de Álava, dirigida a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), relativa a la aplicación del Plan Territorial Parcial del Área funcional de Álava Central a los Planes especiales para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable.

Mediante Decreto del Consejo de Gobierno de 17 de febrero de 2026 se aprobó definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central, como instrumento de ordenación territorial de ámbito subregional previsto en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco (LOTPV).

El artículo 25 y el Anexo II de la Normativa del PTP de Álava Central regulan de forma específica la implantación y localización de instalaciones de energías renovables en suelo no urbanizable, estableciendo determinaciones concretas para las instalaciones fotovoltaicas que no tengan carácter de autoconsumo.

De conformidad con el artículo 7.2 del PTP de Álava Central, en relación con el artículo 28 de la LOTPV y el artículo 37 de las Directrices de Ordenación Territorial (DOT), corresponde a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) la interpretación de las determinaciones contenidas en dicho Plan Territorial Parcial.





2.- ARABAKO ERDIALDEKO LURRALDE PLAN PARTZIALAREN ZEHAZTAPENAK LURZORU URBANIZAEZINEAN PARKE FOTOVOLTAIKOAK EZARTZEKO PLAN BEREZIEI APLIKATZEA.

Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 15.1 artikulua honako hau ezartzen du:

"1. Lurralde Plan Partzialek beren terminoetan lotuko dituzte Lurzoruaren Legean araututako hirigintza-planak: "

Adierazitakoaren harira, adierazi behar da plan bereziak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean eta horri buruz indarrean dagoen gainerako araudian araututako hirigintza-planak direla.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 59.2-c) -7 artikulua plan bereziak aipatzen ditu, plan orokorren edo plan autonomoen egiturazko antolamendua garatzeko, baldin eta, hirigintza-eraikigarritasuna aldatu gabe, apartatu horretan adierazten diren beste helburu batzuen artean, azpiegiturak, zuzkidurak eta ekipamendua ezartzea eta definitzea badute, 28. artikuluan aurreikusitako mugak errespetatuz, lurzoru urbanizaezinari eragiten badiote.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 28.5.a) artikulua xedatzen duenez, parke fotovoltaiko bat ezarri ahal izango da lurzoru urbanizaezinean, baldin eta dagokion foru-aldundiak aldeztu aurretik interes publikokotzat jotzen badu.

2/2006 Legearen 59.2-c) .7 artikuluan aurreikusitako Plan Berezia idazteko eskakizuna. interes publikoko deklarazioaren betekizun gehigarria da.

Era berean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 15.1 artikuluan aurreikusitakoa aplikatuz, Araba Erdialdeko Ereku Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala behin betiko onartzen duen otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bigarren xedapen gehigarriak zehazten du LPPren

2.- APLICABILIDAD DE LAS DETERMINACIONES DEL PTP DE ÁLAVA CENTRAL A LOS PLANES ESPECIALES PARA LA IMPLANTACIÓN DE PARQUES FOTOVOLTAICOS EN SUELO NO URBANIZABLE.

El artículo 15.1 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, establece lo siguiente:

"1. Los Planes Territoriales Parciales vincularán en sus propios términos a los Planes urbanísticos regulados en la Ley del Suelo:"

Al hilo de lo señalado, cabe indicar que los planes especiales son planes urbanísticos regulados en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y demás normativa vigente al respecto.

El artículo 59.2-c)-7 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo menciona los Planes especiales, en desarrollo de la ordenación estructural de los planes generales o autónomos respecto a los mismos, que no alterando la edificabilidad urbanística, tengan, entre otros objetivos que se señalan en dicho apartado, la implantación y definición de infraestructuras, dotaciones y equipamiento, respetando las limitaciones previstas en el artículo 28 en el supuesto de afectar al suelo no urbanizable.

Según dispone el artículo 28.5-a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la implantación de un parque fotovoltaico podrá llevarse a cabo en el suelo no urbanizable si previamente fuera declarada de interés público por la diputación foral correspondiente.

La exigencia de redactar el Plan Especial previsto en el art. 59.2-c).7 de la Ley 2/2006, es un requisito adicional a la declaración de interés público.

Así mismo, en aplicación de lo previsto en el artículo 15.1 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco, la Disposición Adicional segunda del Decreto 16/2026, de 17 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central, determina la superioridad jerárquica del PTP respecto a los

nagusitasun hierarkikoa, sektore- eta udal-plangintzako tresnei dagokienez.

Horri dagokionez, nabarmendu behar da Lurralde Plan Sektorialak gailentzen zaizkiela Lurralde Plan Partzialei, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak behin betiko onartzen dituen uztailaren 30eko 128/2019 Dekretuaren I. eranskineko 37.2 artikulua xedatzen duenaren arabera:

Araba Erdialdeko LPPak, lurralde-antolamenduko tresna gisa, hierarkikoki hirigintza-plangintza baino izaera handiagoa du, plan bereziak barne. Araba Erdialdeko LPPren 25. artikuluko eta II. eranskineko zehaztapenak aplikazio zuzeneko arauak dira, honako hau ezartzen baitute:

- Lurzoru urbanizaezineko kategorien arabera ezartzeko debekuak.
- Hiriguneekiko eta landa-guneekiko gutxieneko distantziak.
- Ikus-arroei lotutako muga kuantitatiboak.
- Ingurumen-, paisaia-, nekazaritza- eta abeltzaintza-balioengatik edo balio estrategikoengatik kanpoan uztea.

Ondorioz, adierazitakoaren arabera, ondoriozta daiteke lurzoru urbanizaezinean parke fotovoltaikoak ezartzeko izapidetzen diren plan bereziak nahitaez egokitu beharko direla Araba Erdialdeko LPPan jasotako zehaztapenetara, eta, bereziki, 25. artikuluan eta II. eranskinen ezarritako mugetara, eta ezin izango direla hirigintza-araudiaren bidez urratu edo salbuetsi.

3.- ARABAKO ERDIALDEKO LURRALDE PLAN PARTZIALAREN ZEHAZTAPENAK APLIKATZEA PLANA INDARREAN JARRI AURRETIK HASIERAN ONARTUTAKO PLAN BEREZIEI.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen bigarren xedapen iragankorraren 2. apartatuaren lehen paragrafoak honako hau ezartzen du: «Antolamendu xehatuko planak eta lege honetara erabat egokitu gabeko gainerako antolamendu-tresnak, lege hau

instrumentos de planeamiento sectorial y municipal.

Cabe destacar al respecto que, en su materia, los Planes Territoriales Sectoriales prevalecen sobre los Planes Territoriales Parciales, según dispone el artículo 37.2 del Anexo I del Decreto 128/2019, de 30 de julio, por el que se aprueban definitivamente las directrices de ordenación territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco:

El PTP de Álava Central, como instrumento de ordenación territorial, tiene carácter jerárquicamente superior al planeamiento urbanístico, incluidos los planes especiales. Las determinaciones del artículo 25 y del Anexo II del PTP de Álava Central constituyen normas de aplicación directa, al establecer:

- Prohibiciones de implantación por categorías de suelo no urbanizable.
- Distancias mínimas respecto de núcleos urbanos y rurales.
- Limitaciones cuantitativas vinculadas a cuencas visuales.
- Exclusiones por razón de valores ambientales, paisajísticos, agroganaderos o estratégicos.

En consecuencia, en virtud de lo señalado, puede concluirse que los planes especiales que se tramiten para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable deberán acomodarse necesariamente a las determinaciones contenidas en el PTP de Álava Central, y en particular las limitaciones establecidas en su artículo 25 y en el Anexo II, sin que puedan ser contravenidas ni excepcionadas mediante regulación urbanística.

3.- APLICABILIDAD DE LAS DETERMINACIONES DEL PTP DE ÁLAVA CENTRAL A LOS PLANES ESPECIALES QUE HAYAN SIDO APROBADOS INICIALMENTE ANTES DE SU ENTRADA EN VIGOR.

El primer párrafo del apartado 2 de la Disposición Transitoria segunda de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, establece que “los planes de ordenación pormenorizada y el resto de instrumentos de ordenación no adaptados totalmente a la presente ley, que se formulen y

indarrean jarri ondoren formulatzen eta onartzen badira, lege honetan plan eta tresna horietarako ezarritakora egokitu beharko dira osorik».

Era berean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean aurreikusitakoa aplikatuz, Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala behin betiko onartzen duen otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bigarren xedapen iragankorrak LPPa indarrean jarri aurretik hasieran onartutako hirigintza-planei aplikatzea arautzen du:

"Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko udalerrietako hirigintza-dokumentuek, baldin eta plan orokorrak egiteko, berrikusteko edo aldatzeko prozesuetan badaude eta plan hau indarrean jartzeko unean hasieran onartu ez badira, plan honen aginduetara egokitu beharko dituzte beren zehaztapenak, dagozkien berrikuspen- edo aldaketa-prozeduren arabera.

Nolanahi ere, indarrean dagoen udaleko hirigintza-plangintza orokorra Plan honetan xedatutakora egokitu beharko da bi urteko epean, Plana indarrean jartzen denetik zenbatzen hasita. "

Lehenik eta behin, bi xedapen iragankorrak irakurrita, sensu contrario, esan daiteke Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko udalerrietako hirigintza-dokumentuak, Plan hau indarrean jarri aurretik hasierako onarpena jaso duten Plan Orokorrak formulatzeko, berrikusteko edo aldatzeko prozesuetan sartuta badaude, ez direla behartuta egongo Planaren zehaztapenetara egokitzera prozesu horiek izapidetzen diren bitartean.

Hala ere, Araba Erdialdeko LPP behin betiko onartzen duen otsailaren 17ko 16/2026 Dekretuaren bigarren xedapen iragankorraren bigarren paragrafoan aurreikusitako betebeharra udaletako hirigintza-plangintza orokor guztietara bideratuta dago, salbuespenik gabe, eta horiek nahitaez egokitu beharko dira Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialean

aprueben inicialmente con posterioridad a su entrada en vigor, deberán adecuarse en su totalidad a lo establecido en ella para dichos planes e instrumentos."

Así mismo, en aplicación de lo previsto en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la Disposición Transitoria segunda del Decreto 16/2026, de 17 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central, regula la aplicación del PTP a los planes urbanísticos aprobados inicialmente con anterioridad a su entrada en vigor:

"Los documentos urbanísticos de los municipios pertenecientes al área funcional de Álava Central inmersos en procesos de formulación, revisión o modificación de Planes Generales que no hayan sido aprobados inicialmente en el momento de la entrada en vigor de este Plan, deberán acomodar sus determinaciones a las prescripciones de este, conforme a sus respectivos procedimientos de revisión o modificación.

En todo caso, el planeamiento urbanístico general municipal vigente deberá de adaptarse a lo dispuesto en este Plan en el plazo de dos años a contar desde su entrada en vigor."

En primer lugar, de la lectura de ambas disposiciones transitorias puede afirmarse a "sensu contrario" que los documentos urbanísticos de los municipios pertenecientes al área funcional de Álava Central inmersos en procesos de formulación, revisión o modificación de Planes Generales que hayan sido aprobados inicialmente antes de la entrada en vigor de este Plan, no tendrán obligación de acomodarse a sus determinaciones durante la tramitación de dichos procesos.

No obstante, la obligación prevista en el segundo párrafo de la Disposición Transitoria segunda del Decreto 16/2026, de 17 de febrero, por el que se aprueba definitivamente el PTP de Álava Centra, está dirigida a todos los planeamientos urbanísticos generales municipales, sin excepción, los cuales deberán adaptarse obligatoriamente a lo dispuesto en el Plan Territorial Parcial del área

xedatutakora, indarrean jartzen denetik bi urteko epean.

Horregatik, Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko LPP indarrean jarri aurretik hasiera batean onartutako hirigintza-planak ez daude xedapen iragankorraren lehen paragrafoan aurreikusitako berehalako egokitzapenaren betebeharraren mende, eta hasierako onespeneraren unean indarrean zegoen araubidearen arabera amaitu ahal izango dira izapideak. Hala ere, XIaren bigarren paragrafoan aurreikusitako betebeharraren orokorraren mende daude, LPPra egokitzeko, indarrean jarri eta bi urteko epean.

4.- ONDORIOAK.

1.- Araba Erdialdeko Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialak erabat lotzen ditu bere lurralde-eremuan kokatutako lurzoru urbanizaezinean parke fotovoltaikoak ezartzeko plan bereziak, hierarkikoki handiagoa den plangintza-tresna delako, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legearen 15.1 artikuluan eta LPP horren bigarren xedapen gehigarrian aurreikusitakoaren arabera.

2.- Araba Erdialdeko eremu funtzionaleko LPP indarrean jarri aurretik hasiera batean onartutako hirigintza-planak ez daude xedapen iragankorraren lehen paragrafoan aurreikusitako berehalako egokitzapenaren betebeharraren mende, eta hasierako onespeneraren unean indarrean zegoen araubidearen arabera izapidetu ahal izango dira. Hala ere, xedapen iragankorraren bigarren paragrafoan aurreikusitako betebeharraren orokorraren mende badaude, LPPra egokitzeko, indarrean jarri eta bi urteko epean.

3.- EAELABek aurreko bi apartatuetan adierazitakoa egiaztatu beharko du, indarrean dagoen legerian aurreikusitako nahitaezko txosten loteslearen esparruan.

Elektronikoki honako honek sinatua:

Firmado electrónicamente por:

Miguel Ángel Gargallo Fernández

Lurralde Plangintzaren Zuzendaria / Director de Planificación Territorial

funcional de Álava Central en el plazo de dos años a contar desde su entrada en vigor.

Por ello, los Planes urbanísticos que han sido aprobados inicialmente antes de la entrada en vigor del PTP del área funcional de Álava Central no quedan sujetos a la obligación de acomodación inmediata prevista en el primer párrafo de la Disposición Transitoria, pudiendo culminar su tramitación conforme al régimen vigente en el momento de la aprobación inicial. Sin embargo, si están sometidos a la obligación general prevista en el segundo párrafo de la DT, de adaptación al PTP en el plazo de dos años desde su entrada en vigor.

4.- CONCLUSIONES.

1.- El Plan Territorial Parcial del área funcional de Álava Central vincula plenamente a los planes especiales para la implantación de parques fotovoltaicos en suelo no urbanizable situados en su ámbito territorial, por su condición de instrumento de planeamiento jerárquicamente superior, en virtud de lo previsto en el artículo 15.1 de la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y la Disposición Adicional segunda de dicho PTP.

2.- Los Planes urbanísticos que han sido aprobados inicialmente antes de la entrada en vigor del PTP del área funcional de Álava Central no quedan sujetos a la obligación de acomodación inmediata prevista en el primer párrafo de la Disposición Transitoria, pudiendo culminar su tramitación conforme al régimen vigente en el momento de la aprobación inicial. No obstante, si están sometidos a la obligación general prevista en el segundo párrafo de la Disposición Transitoria, de adaptación al PTP en el plazo de dos años desde su entrada en vigor.

3.- La COTPV deberá verificar lo señalado en los dos apartados anteriores en el marco del informe preceptivo y vinculante previsto en la legislación vigente.